

## VERSALIS UNE GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DES DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES

### POUR QUELS BIENS IMMOBILIERS ?

Les garanties de VERSALIS couvrent les locaux (y compris les garages et locaux annexes) à usage :

- d'habitation
- professionnel et mixte

### POUR QUELS LOCATAIRES ?

Les **nouveaux locataires** comme les **locataires déjà dans les lieux** sont couverts

#### LES ATOUS GAGNANTS VERSALIS

+

- + Une garantie sans limite de durée et jusqu'à 80 000 € d'impayés de loyer
- + Une prise en charge jusqu'à 8 000 € par sinistre pour les détériorations immobilières
- + L'expérience et le conseil de votre professionnel de l'immobilier

## VERSALIS EST DÉDUCTIBLE À 100 % DE VOS REVENUS FONCIERS

[www.galian.fr](http://www.galian.fr)

Pour plus d'information et souscrire,  
contactez votre professionnel :

GALIAN Assurances - 89, rue La Boétie - 75008 Paris - tél. : 01 58 56 73 73 - [www.galian.fr](http://www.galian.fr) - RCS Paris 423 703 032 - SA Assurance au capital de 11 767 000 € - Entreprise régie par le Code des Assurances - Sous le contrôle de l'ACPR (61 rue Taitbout 75009 Paris).

 **GALIAN**  
L'immobilier en toute assurance

Document non contractuel - 01/14 - 0205 - 0404 - Crédit photo Fotolia

# VERSALIS

## LA GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

 **GALIAN**  
L'immobilier en toute assurance

# VERSALIS

## LA GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

SÉCURISEZ  
VOTRE INVESTISSEMENT  
LOCATIF ET ASSUREZ  
LA CONTINUITÉ  
DE VOS LOYERS

PROTÉGEZ VOTRE  
LOGEMENT CONTRE  
LES DÉTÉRIORATIONS  
IMMOBILIÈRES

« Avec VERSALIS, je n'ai eu aucune démarche à lancer lorsque le locataire a quitté les lieux sans prévenir après plusieurs mois d'impayés de loyer.

GALIAN s'est occupé de tout : des frais de huissier jusqu'à la remise en état de l'appartement. »

Pierre C. propriétaire bailleur à Montpellier.

### VOS TROIS GARANTIES ESSENTIELLES INCLUSES

#### 1 LA GARANTIE DES CHARGES, TAXES ET LOYERS IMPAYÉS

- **Les pertes pécuniaires** (y compris les frais de recouvrement contentieux, honoraires d'avocat ou d'huissier, frais consécutifs à l'expulsion) **subies du fait du non paiement des loyers, charges et taxes** dus par le locataire.
- **Le non-respect ou le non-paiement du préavis** en cas de départ furtif.

#### 2 LA GARANTIE DES DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES

- **Les frais de remise en état** (vétusté déduite) des locaux assurés par comparaison de l'état des lieux d'entrée et de sortie.
- **Les frais d'état des lieux de sortie** établi par huissier à concurrence de la somme due par le locataire.
- **La perte pécuniaire consécutive** au temps nécessaire, à dire d'expert, à la remise en état des locaux.

#### 3 LA GARANTIE PROTECTION JURIDIQUE

- **Traitement des procédures amiables ou judiciaires**, exercées contre le locataire, en cas de litiges liés au contrat de location : impayés, dégradations, nuisances, troubles de voisinage, travaux sans accord préalable...  
→ Prise en charge des frais de justice, d'avocat, d'assignation et de signification, d'avoué, d'huissier liés à l'exécution de la décision
- **Votre défense devant les juridictions civiles ou pénales** pour contestation du locataire dans l'exécution du contrat location.

AVEZ L'ESPRIT  
LIBRE AVEC LA  
GARANTIE DES  
LOYERS IMPAYÉS  
VERSALIS.

**GALIAN  
S'OCCUPE  
DE TOUT.**

- INDEMNISER  
LES SINISTRES
- RÉCUPÉRER  
LE LOGEMENT
- INITIER  
LES PROCÉDURES
- ORGANISER LE  
RECouvreMENT

### EN OPTION POUR ENCORE PLUS DE SÉCURITÉ :

La garantie  
des charges  
de copropriété  
impayées

Le surcoût lié aux  
éventuels impayés  
de charges de  
copropriétés

### UNE SOLUTION GALIAN

GALIAN est une entreprise mutualiste indépendante, partenaire de référence des professionnels de l'immobilier depuis 1965.

Leader de la garantie financière destinée à sécuriser les fonds gérés par les professionnels de l'immobilier, GALIAN propose également des assurances spécialisées pour les acteurs de l'immobilier et leurs clients (assurance multirisque du propriétaire non occupant, garantie revente, multirisque immeuble...).